



CCI MAINE-ET-LOIRE

**SCOT DE L'AGGLOMERATION
CHOLETAISE**



Diagnostic Territorial
Septembre 2014

SOMMAIRE

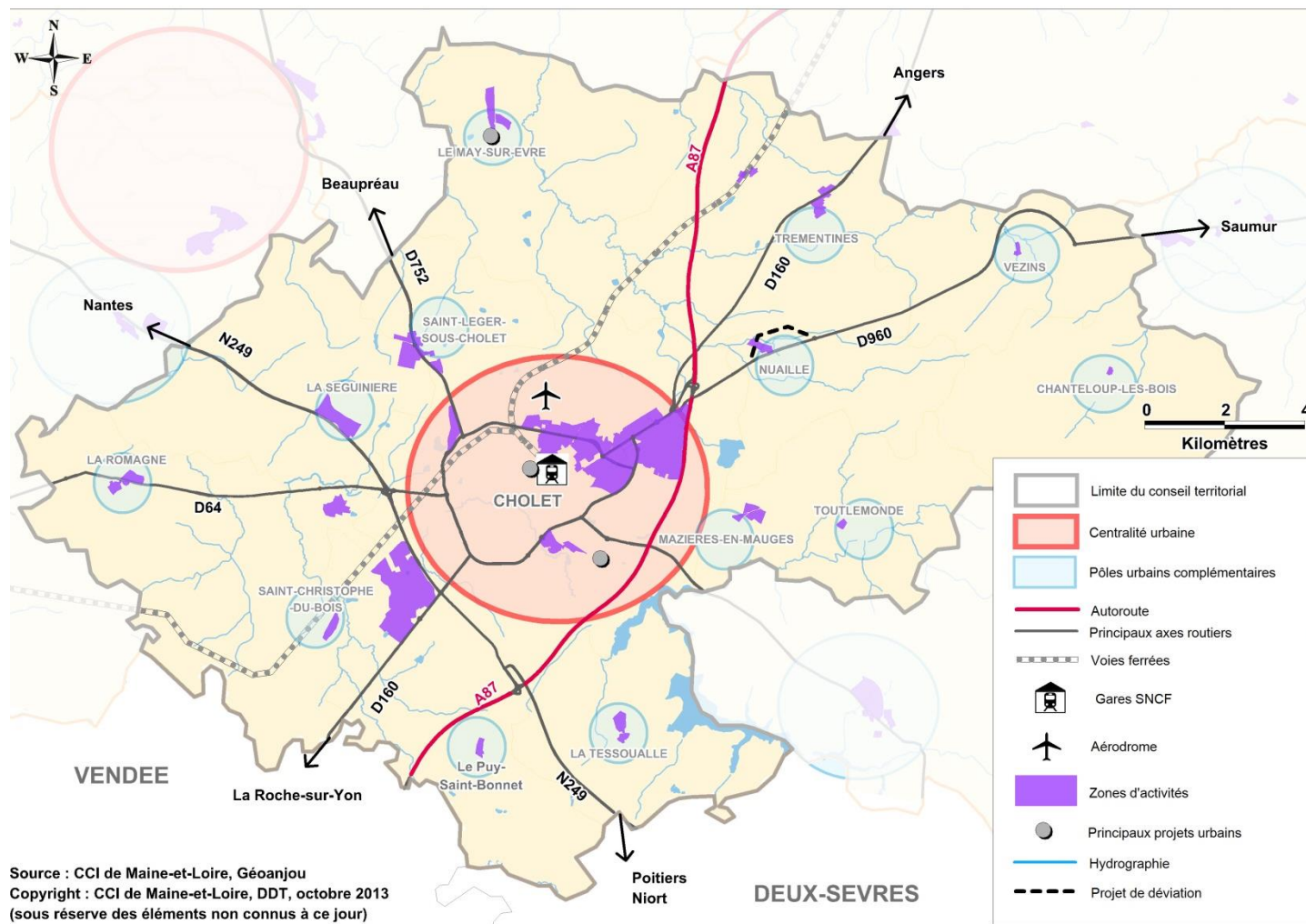


- I. LE TERRITOIRE**
- II. LES HOMMES**
- III. LES ENTREPRISES**

LE TERRITOIRE



Le SCOT de l'Agglomération choletaise





➤ Habitat

- Aménagement de l'éco-quartier Val de Moine à Cholet
- Aménagement de l'éco-quartier de la Baronnerie au May-sur-Evre
- Restructuration du quartier Gare

➤ Accessibilité/Transports

- Mise à 2 X 2 voies de la D960 Cholet / Saumur avec la déviation de Nuillé
- Schéma 2 roues

➤ Foncier d'activités économiques

- Extension du Parc d'activités le Cormier

➤ Offre commerciale

- Extension de PK3 à Cholet
- Développement des Arcades Rougé
- Réaménagement de la place des marchés (les Halles)

➤ Environnement – énergie

- Elaboration du Plan climat énergie territorial

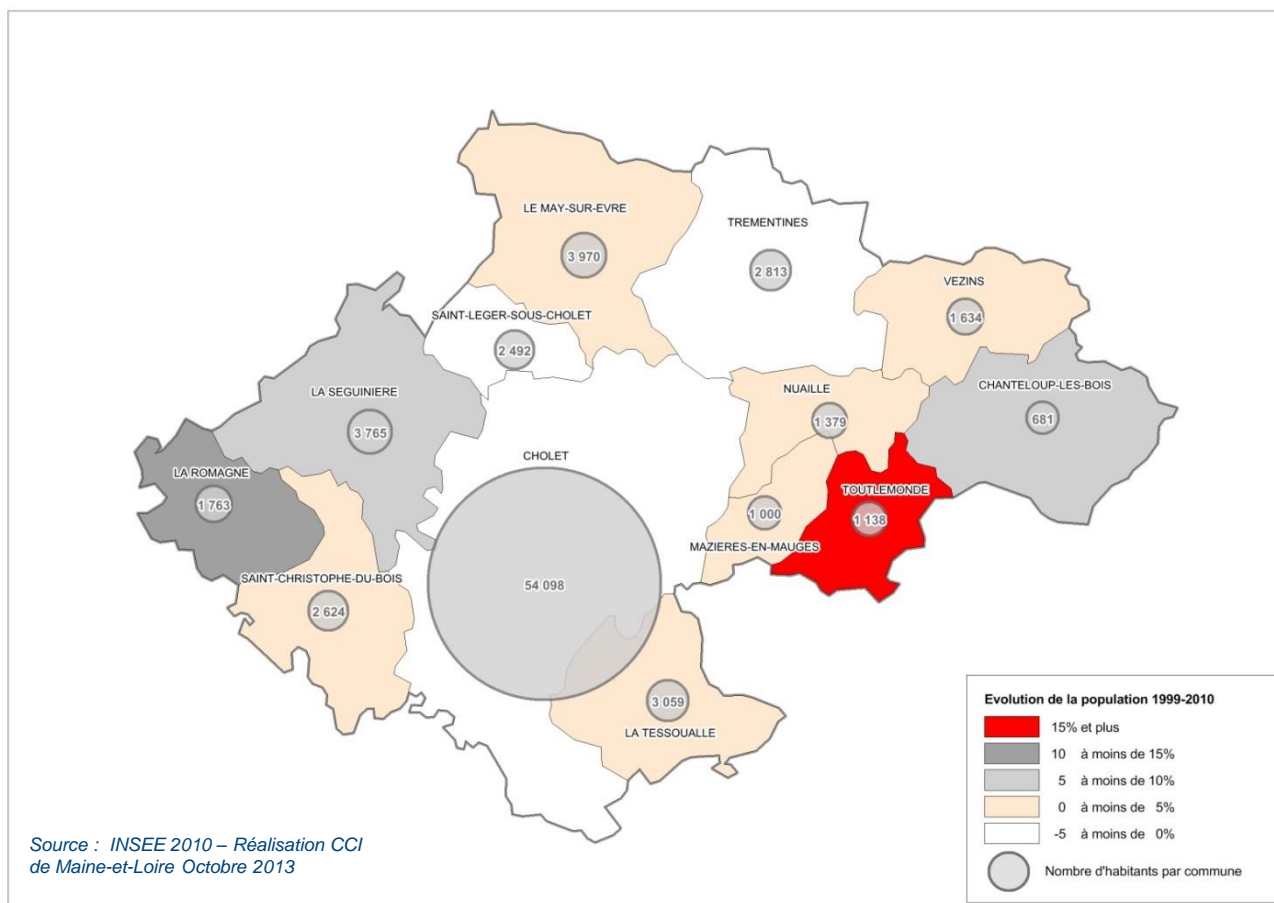
LES HOMMES



La population



- Une croissance démographique faible : avec 80 416 habitants en 2010, le territoire a connu une évolution de seulement +1% sur plus de 10 ans (1999-2010). Une croissance inférieure à celle du département : 7%.
- Une démographie stable pour Cholet : la commune de Cholet (qui concentre à elle seule les deux tiers de la population du territoire) connaît une stabilité de sa population (-0,2% entre 1999 et 2010). La commune de Toutlemonde est celle ayant connu l'évolution la plus importante (+19%) et celle de Saint-Léger-sous-Cholet la plus forte diminution (-4%).

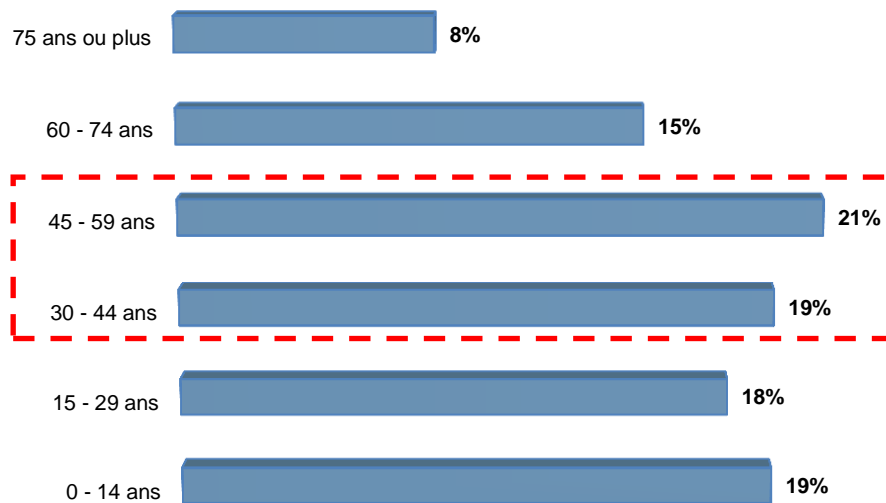


La structure de la population

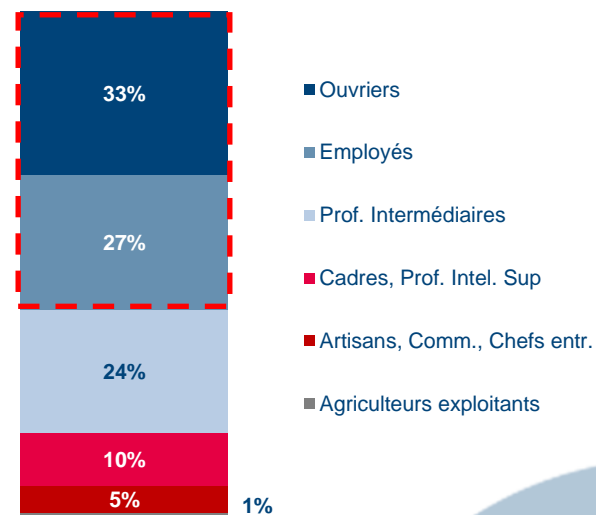


- Les 30-59 ans représentent plus de 40% de la population.
- Les ouvriers et les employés représentent 60% de la population active.
- Le taux d'activité de la population est par ailleurs de 74% (soit un taux très proche de celui du Maine-et-Loire).

Répartition de la population par tranche d'âge



Répartition de la population active par CSP



Source : INSEE RGP 2010

Les dépenses de consommation



- L'ensemble des dépenses par ménage pour le Scot de l'agglomération Choletaise est supérieur à la moyenne nationale ainsi qu'à celle du département (+8%)

Dépenses de consommation 2009 en euros (corrigées d'après les IDC 2010)	Dépenses nationales par ménage	Dépenses corrigées Scot de l'agglomération Choletaise	Dépenses par ménage Maine-et-Loire
Alimentation	5 710,01 €	6 021,78 €	5 658,86 €
Repas et consommations extérieures	1 373,77 €	1 232,68 €	1 230,46 €
Equiperment de la personne	1 896,17 €	1 895,03 €	1 591,73 €
Equiperment de la maison	2 228,40 €	2 601,88 €	2 512,43 €
Automobiles et cycles	4 298,37 €	5 469,25 €	4 833,62 €
Culture Loisirs	3 024,35 €	3 164,98 €	2 854,69 €
Tabac	579,87 €	575,23 €	555,17 €
Parfumerie Hygiène	621,15 €	616,31 €	541,18 €
Santé (pharmacie)	1 744,94 €	1 486,17 €	1 576,71 €
Services (blanchisserie, coiffure, réparation)	424,77 €	471,32 €	401,87 €
TOTAL DES DEPENSES	21 901,80 €	23 534,63	21 756,72 €

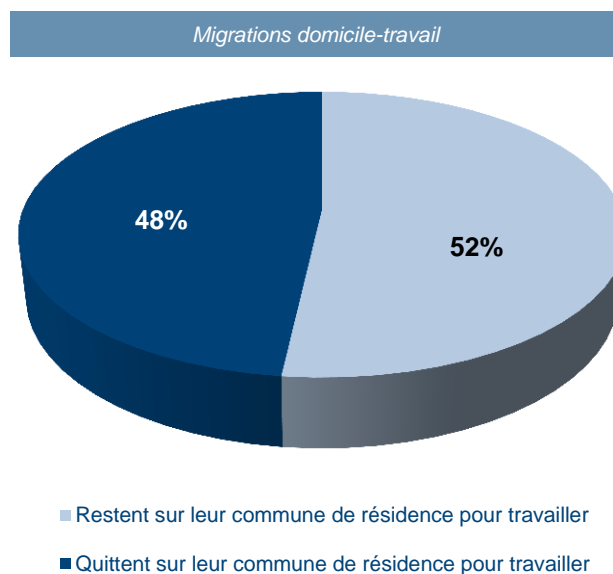
Source : Les Cahiers des dépenses des ménages 2009 – ACFCI et IDC 2010

+ 1 778 €

Les migrations domicile-travail



- 52% des habitants résidant sur le Scot de l'agglomération choletaise restent dans leur commune de résidence pour travailler (contre 36% pour le Maine-et-Loire).
- 48% des habitants quittent leur commune de résidence pour aller travailler dans une autre commune du Scot ou en dehors du Scot.



Source : INSEE RGP 2010

LES ENTREPRISES



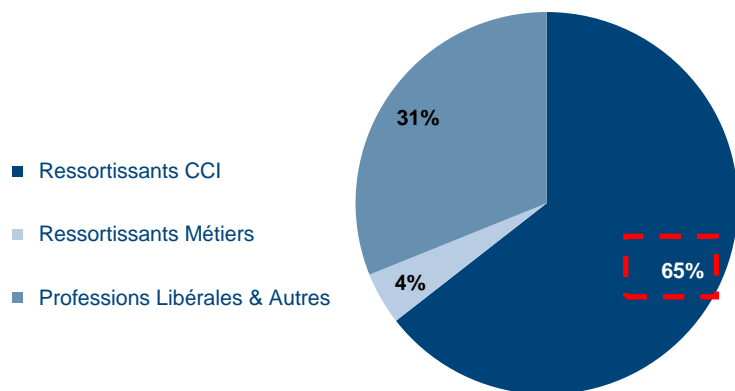


➤ Ensemble des établissements :

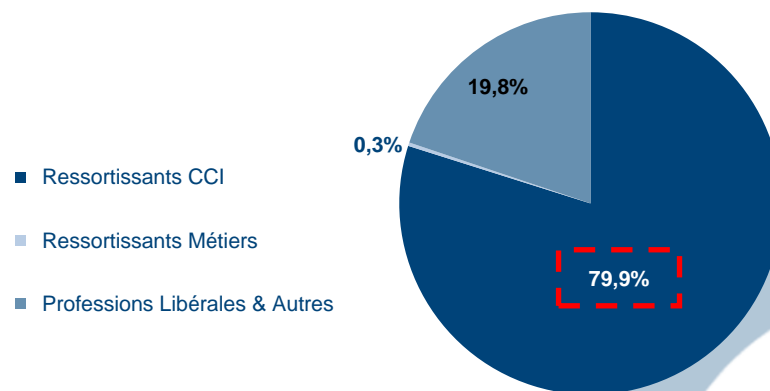
	Nombre	Effectifs salariés
Ressortissants CCI	3 162	24 946
Ressortissants Métiers	221	92
Professions Libérales & Autres	1 546	6 196
TOTAL	4 929	31 234

Source : CCI de Maine-et-Loire – Fichier Consulaire + Insee (2012-2013)

Répartition des établissements selon leur nature (%)



Répartition des effectifs selon la nature de l'établissement (%)





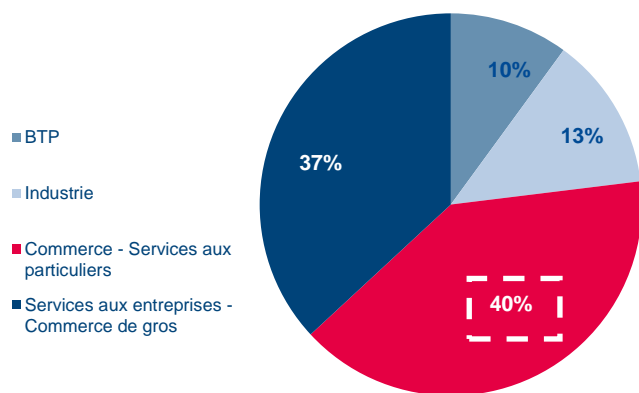
➤ Les ressortissants CCI :

- Structuration en termes de grand secteur d'activité et de taille d'effectifs

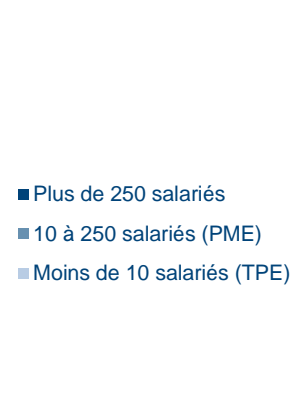
Secteurs d'activité	SCOT DE L'AGGLOMERATION CHOLETAISE
BTP	317
Industrie	428
Commerce - Services aux particuliers	1 252
Services aux entreprises - Commerce de gros	1 165
TOTAL	3 162

Source : CCI de Maine-et-Loire – Fichier Consulaire 2013

Répartition des ressortissants CCI par grand secteur d'activités (%)



Répartition des ressortissants CCI par taille d'effectifs (%)





➤ Les ressortissants CCI :

- **Internationalisation des entreprises**

- **100 établissements exportent directement leurs produits et services à l'international** (soit 13% des établissements exportateurs du Maine-et-Loire).
- **Les principales zones d'export sont : l'Union Européenne élargie (87% des exportateurs), l'Afrique (43%), les autres pays européens (41%) et l'Asie (32%).**

Source : CCI de Maine-et-Loire – Observatoire de l'International 2013

- **Création d'entreprises**

- **577 créations d'établissements en 2013** (-7% par rapport à 2010)
 - Dont 43% d'auto-entrepreneurs, très proche du Maine-et-Loire : 44%
- **Un taux de création de 12,2%** (contre 12,9% pour le Maine-et-Loire)

Source : CCI de Maine-et-Loire – Observatoire de l'entrepreneuriat 2014 / INSEE – Fichier SIRENE



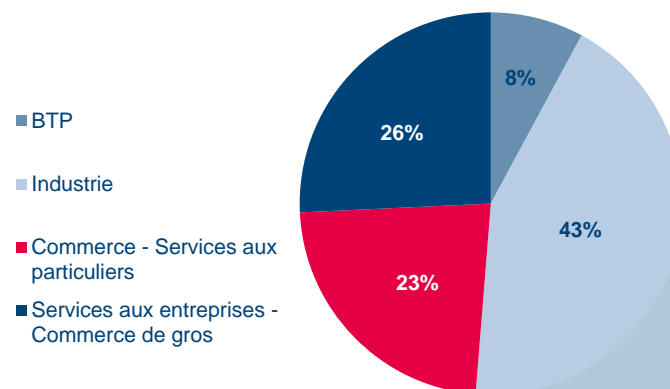
➤ Les ressortissants CCI :

- **Nombre d'effectifs salariés : 24 946**

Secteurs d'activité	SCOT DE L'AGGLOMERATION CHOLETAISE
BTP	1 966
Industrie	10 825
Commerce - Services aux particuliers	5 734
Services aux entreprises - Commerce de gros	6 421
TOTAL	24 946

Source : CCI de Maine-et-Loire – Fichier Consulaire 2013)

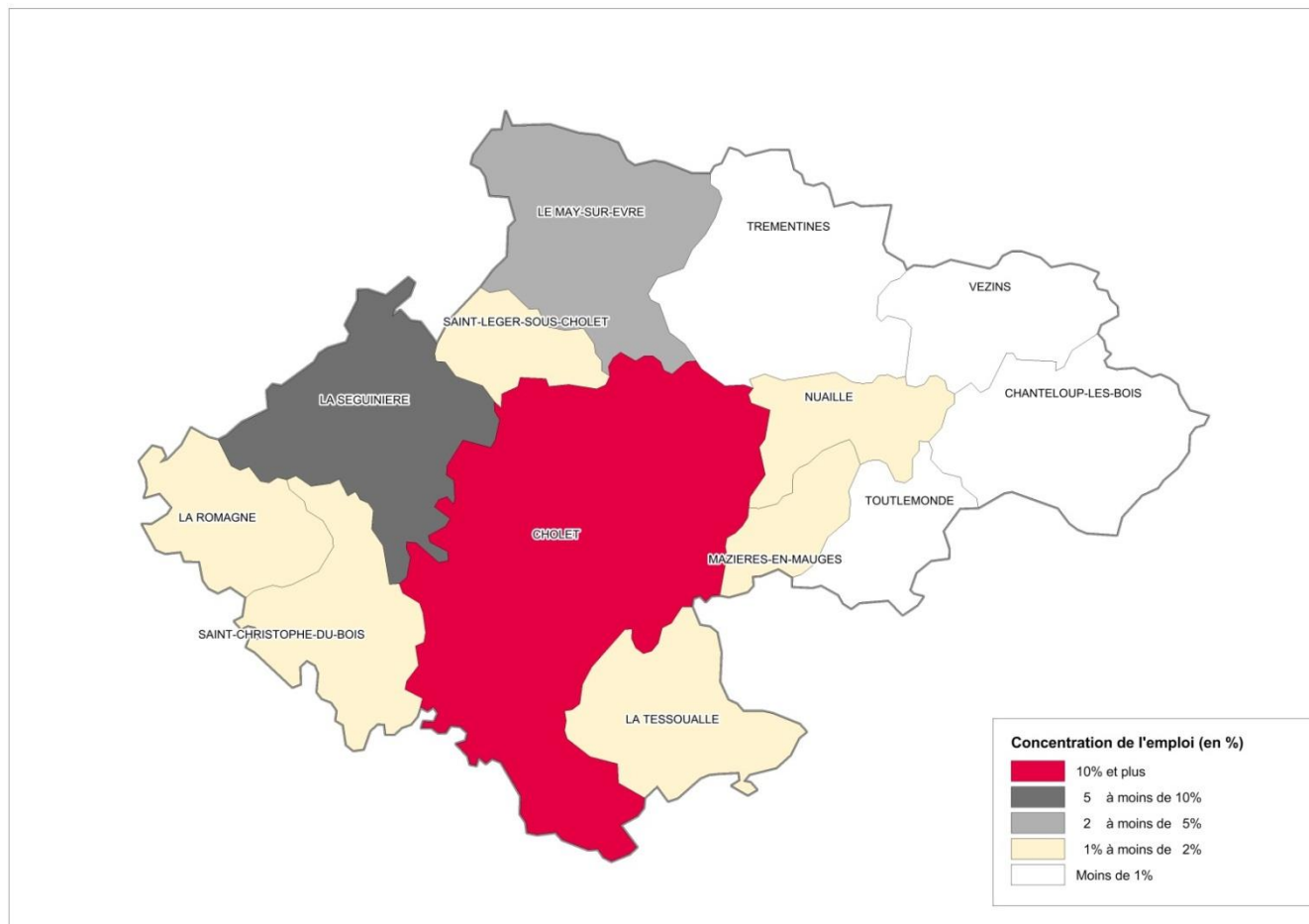
Répartition des effectifs salariés par grand secteur d'activité (%)





➤ Les ressortissants CCI :

- **Concentration de l'emploi : la commune de Cholet concentre à elle seule plus de 3 emplois sur 4.**



Source : CCI de Maine-et-Loire – Observatoire de l'entrepreneuriat 2013 / INSEE – Fichier SIRENE



➤ BTP / Construction :

Répartition par taille d'effectifs	Nombre d'entreprises	Nombre d'emplois
Plus de 250 salariés	0	0
10 à 250 salariés (PME)	55	1 419
Moins de 10 salariés (TPE)	262	547
TOTAL	317	1 966

Source : CCI de Maine-et-Loire – Fichier Consulaire 2013

- Les entreprises phares :

- COMEC (La Tessoualle)
- CHOLET TP (Cholet)
- DEFONTAINE (La Séguinière)
- GAURIAU (Cholet)

➤ Industrie :

Répartition par taille d'effectifs	Nombre d'entreprises	Nombre d'emplois
Plus de 250 salariés	7	5 167
10 à 250 salariés (PME)	122	4 964
Moins de 10 salariés (TPE)	299	694
TOTAL	428	10 825

Source : CCI de Maine-et-Loire – Fichier Consulaire 2013

- Les entreprises phares :

- MICHELIN (Cholet)
- NICOLL (Cholet)
- CHARAL (Cholet)
- THALES COMMUNICATIONS (Cholet)



➤ Commerces de détail et Services aux particuliers :

Répartition par taille d'effectifs	Nombre d'entreprises	Nombre d'emplois
Plus de 250 salariés	1	450
10 à 250 salariés (PME)	98	2 837
Moins de 10 salariés (TPE)	1 153	2 447
TOTAL	1 252	5 734

Source : CCI de Maine-et-Loire – Fichier Consulaire 2013

➤ Services aux entreprises et commerces de gros :

Répartition par taille d'effectifs	Nombre d'entreprises	Nombre d'emplois
Plus de 250 salariés	1	280
10 à 250 salariés (PME)	136	4 586
Moins de 10 salariés (TPE)	1 028	1 555
TOTAL	1 165	6 421

Source : CCI de Maine-et-Loire – Fichier Consulaire 2013

- Les entreprises phares :

- CARREFOUR (Cholet)
- GEANT CASINO France (Cholet)
- LECLERC (Cholet)
- LEROY-MERLIN (Cholet)

- Les entreprises phares :

- GSF AURIGA SAS (Cholet)
- ANTOINE DISTRIBUTION (Cholet)
- BODET SA (Trémentines)
- TRANSPORTS RAUD (Saint Christophe-du-Bois)



➤ Focus Observatoire du Commerce 2014 :

- 764 points de vente recensés sur le territoire en 2014
- Plus de 220 000 m² de surface commerciale
- Plus de 3 300 emplois (en ETP)
- Une densité commerciale de 2.759 m² pour 1000 habitants contre 1.571 m² à l'échelle du département.

Répartition par surface	Nombre	Surface	ETP	Evolution en nombre de points de vente 2004/2010	Evolution en nombre de points de vente 2010/2014	Evolution en nombre de points de vente 2004/2014
Moins de 300 m²	634	53 310	1 650	84	-18	66
300 à 1000 m²	87	47 742	488	30	-16	14
Plus de 1000 m²	43	120 813	1 247	8	3	11
TOTAL	764	221 865	3 385	122	-31	91

Source : CCI de Maine-et-Loire – Observatoire du Commerce 2014



➤ Focus Observatoire Hôtellerie-Restauration 2014 :

- 131 établissements recensés sur le territoire en 2014
- 808 chambres
- 9 285 places assises en restauration
- 651 emplois (en ETP)

Répartition par activité	Nombre d'ets	Nombre de chambres	Nombre de places assises	Nombre d'emplois ETP
Hôtel	14	581	0	53
Hôtel - Restaurant	9	227	695	64
Restaurant	108	0	8 590	534
TOTAL	131	808	9 285	651

Source : CCI de Maine-et-Loire Observatoire de l'Hôtellerie et de la Restauration 2014

